



<b>Codice :</b>	01293
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 315.500 €

Vendesi appartamento in lussuosa palazzina di nuova costruzione situata a soli 800 metri dal mare e dalle prime spiagge. Questo appartamento si trova al piano terra di un edificio con una superficie netta utile di 66,73 mq. Si compone di ingresso, bagno, cucina, soggiorno con accesso al terrazzo, due camere da letto e giardino di 200 mq.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, ed è dotato di posto auto e ripostiglio.

La proprietà sarà completata e pronta per essere abitata entro la fine del 2024.