



Codice :	01295
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	223 m2
Superficie particela :	676 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 1.300.000 €

In vendita una nuova villa lussuosa e moderna situata a 300 metri dal centro del paese e a soli due chilometri dalle prime spiagge.

Si trova su un terreno recintato con un giardino di 540 m2 e una superficie abitabile netta di 224 m2.

Al piano terra c'è un ampio spazio aperto che comprende un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo fino a 55 m2. Mentre il benessere, il locale tecnico, la lavanderia e il bagno per gli ospiti si trovano in stanze separate. Il primo piano è riservato al riposo e al sonno e ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una spaziosa terrazza comune con vista.

Nella parte superiore della villa c'è una terrazza sul tetto con vasca idromassaggio, solarium e una splendida vista sul mare, ideale per rilassarsi nelle calde giornate estive e nelle piacevoli notti.

Il giardino è recintato e la privacy è garantita, nella parte centrale c'è una piscina, intorno ad essa un solarium e una terrazza coperta di 55 m2 con camino e zona pranzo.

Questa splendida proprietà di lusso offre il massimo comfort, arredi di design, una posizione tranquilla e una meravigliosa vista libera sul mare.