



| | |
|--|--------|
| Codice : | 01295 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 223 m2 |
| Superficie particela : | 676 m2 |
| Distanza dal centro : | 300 m |
| Distanza dal mare : | 2000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 6 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Numero di WC : | 1 |
| Vista sul mare : | Si |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energ. : | A+ |

Prezzo : 1.300.000 €

In vendita una nuova villa lussuosa e moderna situata a 300 metri dal centro del paese e a soli due chilometri dalle prime spiagge.

Si trova su un terreno recintato con un giardino di 540 m2 e una superficie abitabile netta di 224 m2.

Al piano terra c'è un ampio spazio aperto che comprende un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo fino a 55 m2. Mentre il benessere, il locale tecnico, la lavanderia e il bagno per gli ospiti si trovano in stanze separate. Il primo piano è riservato al riposo e al sonno e ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e una spaziosa terrazza comune con vista.

Nella parte superiore della villa c'è una terrazza sul tetto con vasca idromassaggio, solarium e una splendida vista sul mare, ideale per rilassarsi nelle calde giornate estive e nelle piacevoli notti.

Il giardino è recintato e la privacy è garantita, nella parte centrale c'è una piscina, intorno ad essa un solarium e una terrazza coperta di 55 m2 con camino e zona pranzo.

Questa splendida proprietà di lusso offre il massimo comfort, arredi di design, una posizione tranquilla e una meravigliosa vista libera sul mare.