



<b>Codice :</b>	01296
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	223 m2
<b>Superficie particela :</b>	770 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 1.300.000 €

In vendita una nuova villa lussuosa e moderna situata a 300 metri dal centro del paese e a soli due chilometri dalle prime spiagge.

Si trova su un terreno recintato con un giardino di 550 m2 e una superficie abitabile netta di 224 m2.

Al piano terra c'è un ampio spazio aperto che collega il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con accesso alla terrazza coperta. Mentre il benessere, il locale tecnico, la lavanderia e il piccolo bagno per gli ospiti si trovano in stanze separate.

Il primo piano è riservato al riposo e al sonno e ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una spaziosa terrazza comune con vista.

Nella parte superiore della villa c'è una terrazza sul tetto con vasca idromassaggio, area prendisole e una splendida vista sul mare, ideale per rilassarsi nella privacy della propria casa.

Nella parte esterna di questa moderna proprietà c'è una piscina, un'area prendisole intorno ad essa e una terrazza coperta di 55 m2 con camino e zona pranzo.

Questa splendida proprietà di lusso offre il massimo comfort, arredi di design, una posizione tranquilla e una meravigliosa vista libera sul mare.