



Codice :	01296
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	223 m2
Superficie particela :	770 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 1.300.000 €

In vendita una nuova villa lussuosa e moderna situata a 300 metri dal centro del paese e a soli due chilometri dalle prime spiagge.

Si trova su un terreno recintato con un giardino di 550 m2 e una superficie abitabile netta di 224 m2.

Al piano terra c'è un ampio spazio aperto che collega il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo con accesso alla terrazza coperta. Mentre il benessere, il locale tecnico, la lavanderia e il piccolo bagno per gli ospiti si trovano in stanze separate.

Il primo piano è riservato al riposo e al sonno e ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una spaziosa terrazza comune con vista.

Nella parte superiore della villa c'è una terrazza sul tetto con vasca idromassaggio, area prendisole e una splendida vista sul mare, ideale per rilassarsi nella privacy della propria casa.

Nella parte esterna di questa moderna proprietà c'è una piscina, un'area prendisole intorno ad essa e una terrazza coperta di 55 m2 con camino e zona pranzo.

Questa splendida proprietà di lusso offre il massimo comfort, arredi di design, una posizione tranquilla e una meravigliosa vista libera sul mare.