



<b>Codice :</b>	01299
<b>Localita :</b>	Vižinada
<b>Superficie immobile :</b>	0 m2
<b>Superficie particela :</b>	3006 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m

**Prezzo :** 125.000 €

Terreno in vendita con parte edificabile e agricola - ideale per una vita tranquilla nella natura!

L'offerta è un appezzamento di terreno con una superficie di 3.006 m<sup>2</sup>, di cui 1.200 m<sup>2</sup> sono terreni edificabili e i restanti 1.806 m<sup>2</sup> sono terreni agricoli. Il terreno si trova in una posizione tranquilla, ideale per chi vuole godersi l'ambiente naturale con una splendida vista sulle colline e sul verde.

L'accesso al terreno è fornito da una strada di accesso segnalata e gli allacciamenti comunali (elettricità e acqua) si trovano a soli 60 metri dal confine del terreno. Questa posizione offre il perfetto equilibrio tra privacy, natura e facile accesso alle infrastrutture.