



<b>Codice :</b>	01301
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	114 m2
<b>Superficie particela :</b>	141 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 330.000 €

Cittanova,

All'interno di un bellissimo complesso nelle vicinanze di Cittanova si trova una casa a schiera, una delle quattro attualmente in commercio. La superficie totale della casa è di 114 metri quadrati, compreso il cortile.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, bagno, ripostiglio, cucina e soggiorno con grandi pareti vetrate che aprono lo spazio sulla terrazza coperta e sul cortile.

Le scale interne conducono al primo piano dove si trovano tre camere da letto, di cui una con il proprio bagno, mentre l'altro bagno è condiviso dalle restanti due camere da letto. Le grandi pareti di vetro forniscono anche molta luce nelle camere da letto.

La casa sarà dotata di piastrelle in ceramica di alta qualità, aria condizionata e riscaldamento a pavimento, nonché di infissi in PVC di alta qualità. Il futuro acquirente può prendere parte attiva alla selezione delle ceramiche, dei sanitari, alla tinteggiatura delle pareti e alla scelta delle porte interne.

Le prenotazioni per le case in questo complesso sono attualmente in fase di accettazione e i pagamenti vengono effettuati in fasi di costruzione in accordo con l'investitore.

Il complesso si trova a soli 4000 metri dal centro di Cittanova e dalle sue bellissime spiagge, in una posizione tranquilla immersa nella natura, ma abbastanza lontana dalla folla estiva.

L'inizio previsto della costruzione è previsto per la fine del 2024 e il completamento del progetto è previsto per la fine del 2025.