

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01305
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	164 m2
<b>Superficie particela :</b>	538 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 580.000 €**

In vendita questa bellissima casa in pietra completamente restaurata e ristrutturata, pronta per essere abitata. La casa si trova nelle vicinanze della città di Parenzo, in un piccolo villaggio istriano. Questa casa ha due piani ed è composta da un piano terra e un primo piano.

Al piano terra c'è una spaziosa cucina con sala da pranzo, un soggiorno con uscita sulla terrazza, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Mentre al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Aria condizionata e riscaldamento a pavimento sono installati in ogni stanza. Nel bellissimo cortile paesaggistico mediterraneo c'è una piscina, una cucina estiva coperta con camino e abbastanza spazio verde per prendere il sole e rilassarsi.

La casa è classificata con 4 stelle, quindi può essere un ottimo investimento, e viene venduta completamente arredata.