



Codice :	01306
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	210 m2
Superficie particela :	750 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.100.000 €

In vendita una lussuosa villa di design in pietra con un'incredibile combinazione di tradizione e comfort moderno. Si trova a soli 5 chilometri dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge, in una posizione tranquilla circondata da foreste e natura, ideale per rilassarsi e godersi la privacy. La villa offre una disposizione spaziosa sulla sua superficie netta utilizzabile di 210 m2.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno con camino e accesso alla terrazza attraverso 8 metri di pareti in vetro, una moderna cucina di alta qualità, una dispensa funzionale - una sala caldaia che fornisce un sistema di riscaldamento a risparmio energetico, un bagno per gli ospiti e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Inoltre, c'è un ingresso che collega tutte le parti della casa in modo pratico ed elegante.

Al primo piano, ci sono due camere da letto con i propri bagni e accesso alla terrazza, che sarà dotata di una vasca idromassaggio, ideale per godersi la vista della natura e del verde.

I pavimenti in tutta la casa sono realizzati in ceramica e pietra di alta qualità, creando un senso di eleganza e durata. La villa si trova su un ampio terreno recintato di 750 m2 circondato da un bellissimo muro in pietra ed è dotata di una recinzione elettrica all'ingresso, videosorveglianza, un sistema di allarme e un videocitofono per la massima sicurezza.

Il centro dell'esterno è dominato da una grande piscina circondata da superfici in pietra pavimentate e da una spaziosa area prendisole. Per un



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

completo divertimento all'aperto, c'è un bar, una doccia esterna e una cucina estiva completamente attrezzata, ideale per socializzare e godersi l'ambiente mediterraneo, con una ricca vegetazione di piante mediterranee.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze, offrendo il massimo comfort in qualsiasi momento dell'anno. C'è un parcheggio per 6 auto, rendendo questa proprietà perfetta per una famiglia o un investimento.

La villa è in costruzione e il completamento della costruzione, della decorazione e dei dettagli finali è previsto entro la fine del 2024.

Questa villa è la scelta perfetta per coloro che vogliono godersi il lusso, il design e la pace, pur essendo circondati dalla bellezza della natura e da un'autentica atmosfera mediterranea.