



Codice :	01307
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	112 m2
Superficie particela :	250 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 550.000 €

Istria, Parenzo, Funtana

Attrante casa a schiera a soli 300 metri dal mare e dalle splendide spiagge, lungo una passeggiata che si estende da Vrsar a Parenzo. Questa casa moderna e di alta qualità offre comfort e tutto ciò che serve per uno stile di vita confortevole e di qualità. Si sviluppa su due piani, con cucina, zona pranzo, ampio soggiorno, bagno e una stanza tecnica/ripostiglio al piano terra. Il giardino di 250 m² comprende una bella terrazza e una cucina estiva rivestita in pietra. Al primo piano ci sono due camere da letto, una delle quali con accesso a una grande terrazza coperta, e un ulteriore bagno. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutta la casa, con possibilità di regolazione della temperatura in ogni stanza, e una pompa di calore garantisce un clima ottimale tramite ventilconvettori. Tutti i servizi essenziali per una vita durante tutto l'anno e numerose attrazioni estive e strutture turistiche si trovano nelle immediate vicinanze.

Grazie alla sua posizione eccezionale e alla qualità della costruzione, questa proprietà rappresenta un investimento ideale per una vita familiare o per affitti turistici in un bellissimo ambiente vicino al mare.