PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01310
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	80 m2
Superficie particela :	52 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	340.000 €

Nuova villetta a schiera con dettagli in pietra, superficie netta di 80 m², giardino di 52 m², a 2 km dal centro

In vendita: villetta a schiera di nuova costruzione che coniuga design contemporaneo ed eleganza classica, impreziosita da dettagli in pietra naturale sulla facciata che le conferiscono un carattere unico. Situata in una zona tranquilla, dista appena 2 km dal centro città. Con una superficie netta di 80 m², gli spazi risultano funzionali e di facile manutenzione.

Piano terra
L'ingresso conduce a una luminosa sala da pranzo con cucina moderna, che si apre su un ampio soggiorno. Il piano terra comprende inoltre un pratico bagno di servizio e una zona lavanderia.

Primo piano
Due camere da letto, luminose e ariose, condividono un bagno dal design moderno; una soluzione ideale per una famiglia o per ospitare amici e parenti.

Giardino e parcheggio
La proprietà dispone di un giardino curato di 52 m², perfetto per momenti di convivialità all'aperto o per il relax. È incluso un posto auto.

Caratteristiche
Riscaldamento elettrico a pavimento in tutti gli ambienti
Impianto di climatizzazione al piano terra e nelle camere da letto
Pavimenti in ceramica di alta qualità in tutta la casa; parquet nelle camere

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

da letto
Bagno completamente arredato

L'immobile è ultimato e pronto per essere abitato fin da subito.