



Codice :	01311
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	985 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 668.000 €

Vi presentiamo una nuova casa di famiglia di alta qualità che combina perfettamente lo stile tradizionale mediterraneo con il lusso moderno. Questa splendida proprietà si trova su un ampio terreno di 985 m², con piscina privata e una vista spettacolare sul mare, offrendo completa pace e comfort in un ambiente naturale.

Caratteristiche della proprietà:

Superficie abitabile: 160 m² distribuiti su due piani, progettati idealmente per una vita funzionale e confortevole.

Terreno: Totale 985 m² con un ampio cortile, verde e terrazze, perfetto per il divertimento all'aperto.

Piscina: Piscina privata di 32 m² situata accanto a una spaziosa terrazza con vista sul mare, ideale per rilassarsi nelle calde giornate estive.

Al piano terra della casa c'è un ampio soggiorno open space, cucina e sala da pranzo. Ampie superfici vetrate lasciano entrare la luce naturale e forniscono accesso diretto alla terrazza e alla piscina. Su questo piano c'è una camera da letto con un bagno, così come un ulteriore bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Al primo piano ci sono due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Ogni stanza offre pace e privacy, e la camera da letto principale si apre su un balcone con vista sul mare.

Specifiche tecniche:



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Il riscaldamento a pavimento su tutta la superficie della casa, fornito da un sistema di pompa di calore, fornisce una temperatura ottimale durante tutto l'anno.

I condizionatori d'aria in tutte le stanze assicurano un comfort aggiuntivo durante i caldi mesi estivi.

Gli infissi in PVC con vetro a tre strati forniscono un eccellente isolamento termico e acustico, risparmiando energia e garantendo un soggiorno tranquillo.

Ulteriori vantaggi:

La casa viene venduta non arredata, il che offre all'acquirente l'opportunità di creare un interno secondo i propri gusti e desideri. C'è la possibilità di scegliere i materiali di finitura, tra cui tipi di facciata, piastrelle del pavimento e altri dettagli, consentendo di personalizzare ogni angolo di questa villa di lusso.

Questa proprietà offre un'opportunità unica di acquistare una villa di alta qualità con vista sul mare, in un ambiente tranquillo, perfetta per una famiglia o come casa per le vacanze di lusso.

Contattaci oggi e assicurati questa meravigliosa proprietà in riva al mare!