



Codice :	01312
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	750 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : **643.000 €**

Una lussuosa nuova casa in pietra in vendita con vista sul mare, piscina e ampio giardino, ideale per una famiglia!

Posizione: posizione bella e tranquilla con vista panoramica sul mare.

Superficie della casa: 160 m² di superficie abitabile, distribuiti al piano terra e al primo piano.

Terreno: la superficie totale del terreno è di 750 m², con un giardino curato e una piscina, perfetta per rilassarsi e godersi le giornate estive.

Al piano terra c'è un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un'uscita sulla terrazza con vista sulla piscina e sul mare.

Al primo piano ci sono due camere da letto, due bagni e un balcone con vista sul mare.

La casa è costruita in pietra di qualità, con una facciata moderna.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa (pompa di calore).

Condizionatori d'aria integrati in tutte le stanze.

Gli infissi in PVC con vetro a tre strati garantiscono un isolamento eccellente.

L'interno viene venduto non arredato, con la possibilità di scegliere i materiali di finitura (facciate, piastrelle, ecc.).

Questa è un'opportunità unica per acquistare una casa di famiglia di qualità in una posizione meravigliosa con un ampio giardino e piscina. La possibilità



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

di adattare i lavori di finitura interna in base ai tuoi desideri.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare visite turistiche!