



<b>Codice :</b>	01317
<b>Localita :</b>	Svetvinčenat
<b>Superficie immobile :</b>	191 m2
<b>Superficie particela :</b>	648 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 298.000 €

Sanvincenti, dintorni

In un piccolo villaggio vicino a Sanvincenti e Dignano, è in vendita una casa in fase di roh bau con piscina e falegnameria. La casa si sviluppa su due piani, con una superficie totale di 193m2, su un terreno di 648m2.

Al piano terra della casa c'è un disimpegno, servizi igienici, dispensa, soggiorno collegato alla cucina, una camera da letto con il proprio bagno e due terrazze coperte, una delle quali conduce alla piscina. Il piano terra copre 136,92 m2 di spazio utilizzabile.

Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, per un totale di 55,93 m2.

La casa viene venduta in fase roh bau, con carpenteria installata al prezzo di 298.000 euro. E' anche possibile concordare una casa chiavi in mano con il proprietario al prezzo di 598.000 euro.

Un terreno di 648m2, dove ci sarà una piscina di 3m x 9m, tre posti auto, un cortile paesaggistico orticolo è recintato con un muro, che offre ai futuri proprietari una maggiore privacy.

Nelle vicinanze ci sono ristoranti, agriturismi e altre attività all'aria aperta, sentieri escursionistici e ciclabili, escursioni, ecc.

La casa si trova a soli 16 km dal mare, non lontano dalla Y istriana e dall'aeroporto di Pola.

La casa può essere una casa di famiglia per la vita di tutti i giorni o una proprietà per un fine settimana o un investimento nel turismo.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci al numero 00385 98 849768 o [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)