



<b>Codice :</b>	01319
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	175 m2
<b>Superficie particela :</b>	1080 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 665.000 €

In vendita una moderna casa indipendente con una vista spettacolare sul mare e sugli uliveti. Situata su un tranquillo terreno di 1080 m<sup>2</sup>, questa splendida proprietà offre 175 m<sup>2</sup> di spazio abitabile, ideale per una famiglia o per chi cerca pace e privacy.

La casa è composta da:

Ampio soggiorno

Cucine moderne con zona pranzo

4 comode camere da letto

4 bagni moderni + servizi igienici aggiuntivi

La proprietà è dotata di riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze per il massimo comfort durante tutto l'anno.

Viene venduta "chiavi in

mano" e il completamento della costruzione è previsto per l'estate del 2024.

Questa casa rappresenta un'opportunità ideale per tutti coloro che vogliono godersi la natura e la pace, con tutto il lusso e il comfort di una casa moderna.