



<b>Codice :</b>	01320
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 640.000 €

In vendita una splendida villa moderna situata in una cittadina non lontana da Parenzo, che offre tutti i comfort necessari per una vita confortevole. Questa villa elegante e contemporanea, che trasuda lusso e comfort, si trova su un terreno di 800 m<sup>2</sup>. Con i suoi 145 m<sup>2</sup> di interni attentamente progettati, questa villa offre una perfetta combinazione di design moderno e funzionalità.

La villa si sviluppa su due piani:

Al piano terra c'è un ampio soggiorno aperto collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. La sala da pranzo si apre su una terrazza coperta, perfetta per rilassarsi all'aperto.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due camere hanno accesso a una terrazza coperta comune con una vista meravigliosa.

Nel cortile della villa c'è una piscina di 40 m<sup>2</sup> con un'ampia area prendisole, circondata da una cintura verde paesaggistica che garantisce privacy e pace. C'è anche un parcheggio pavimentato con spazio sufficiente per due auto.

La villa è dotata di un moderno sistema di riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento e aria condizionata vi garantiranno il massimo comfort durante tutto l'anno.

Grazie alla sua posizione eccezionale, alla vicinanza a tutti i servizi e agli



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

splendidi dintorni, questa proprietà è perfetta per la vita familiare o come investimento nel turismo e negli affitti turistici.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, contattateci oggi stesso!