



Codice :	01320
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	145 m ²
Superficie particela :	800 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 640.000 €

In vendita una splendida villa moderna situata in una cittadina non lontana da Parenzo, che offre tutti i comfort necessari per una vita confortevole. Questa villa elegante e contemporanea, che trasuda lusso e comfort, si trova su un terreno di 800 m². Con i suoi 145 m² di interni attentamente progettati, questa villa offre una perfetta combinazione di design moderno e funzionalità.

La villa si sviluppa su due piani:

Al piano terra c'è un ampio soggiorno aperto collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. La sala da pranzo si apre su una terrazza coperta, perfetta per rilassarsi all'aperto.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due camere hanno accesso a una terrazza coperta comune con una vista meravigliosa.

Nel cortile della villa c'è una piscina di 40 m² con un'ampia area prendisole, circondata da una cintura verde paesaggistica che garantisce privacy e pace. C'è anche un parcheggio pavimentato con spazio sufficiente per due auto.

La villa è dotata di un moderno sistema di riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento e aria condizionata vi garantiranno il massimo comfort durante tutto l'anno.

Grazie alla sua posizione eccezionale, alla vicinanza a tutti i servizi e agli



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

splendidi dintorni, questa proprietà è perfetta per la vita familiare o come investimento nel turismo e negli affitti turistici.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, contattateci oggi stesso!