PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Codice :	01324
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	71 m2
Superficie particela :	192 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Possibilita d'ampliamento :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 350.000 €

È in vendita un appartamento nel centro della città: un'opportunità ideale per adattarlo secondo i propri desideri!
Cerchi un appartamento con possibilità di personalizzazione, con privacy, ingresso indipendente e giardino? Questa struttura nel centro della città offre tutto ciò di cui hai bisogno, in una posizione ideale, a soli 500 metri dal mare!

Caratteristiche principali:

Superficie appartamento: 71,20 mq, situato al piano terra dell'edificio
Due camere da letto, ideali per una famiglia o come studio e cameretta
Ampio corridoio, bagno e piccola toilette e cucina separata
Il soggiorno e la cucina possono essere convertiti in un concetto di open space
Il cortile di 192 mq con ingresso privato garantisce tranquillità e maggiore sicurezza
Parcheggio proprio - una rarità nel centro della città!
Riscaldamento elettrico
L'appartamento necessita di ristrutturazione, il che ti dà l'opportunità perfetta di decorarlo secondo i tuoi gusti. Con quest'area e le opzioni di decorazione è possibile ottenere uno spazio moderno e funzionale con molta luce naturale e apertura.

Considerando l'ottima posizione nel centro cittadino, la vicinanza al mare e la privacy offerta dal proprio giardino, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chiunque voglia investire in una casa da sogno!