



<b>Codice :</b>	01325
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	61 m2
<b>Superficie particela :</b>	173000 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	B

**Prezzo :** 235.000 €

Parenzo, dintorni

Vendesi appartamento al piano terra. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno, un soggiorno con cucina e una sala da pranzo. Dal soggiorno si accede alla terrazza e ad un ampio cortile di 173m2. Il riscaldamento dell'appartamento viene risolto tramite un condizionatore d'aria.

Nel cortile c'è un posto a sedere e mobili per barbecue.

Il cortile è recintato con una siepe, che offre un'atmosfera di privacy.

Nel seminterrato c'è un ripostiglio di 6m2.

L'appartamento dispone di un posto auto. L'appartamento viene venduto completamente arredato.

L'edificio è collegato alla rete fognaria cittadina.

L'edificio è ordinato, una parte (un paio di appartamenti) è abitata tutto l'anno, mentre una parte degli appartamenti appartiene ai proprietari che vi soggiornano durante l'estate.

L'edificio ha un manager che si prende cura dell'edificio.

La documentazione è in regola.