



Codice :	01326
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	93 m ²
Superficie particela :	300 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 350.000 €

Una casa moderna in vendita, l'ultima di fila con un ampio cortile, perfetta per una famiglia!

Ti offriamo un'eccellente opportunità di acquistare una moderna casa a schiera con una superficie totale di 93 m², con un ulteriore ampio cortile di ben 300 m²! Questa casa a due piani offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita comoda e di qualità.

Disposizione delle stanze:

Piano terra: Il soggiorno aperto collegato alla cucina e alla sala da pranzo crea uno spazio ideale per riunioni di famiglia e attività sociali. Il soggiorno conduce a una terrazza coperta nel cortile, dove c'è spazio per una cucina estiva. Su questo piano ci sono anche un bagno, un ripostiglio e una sala caldaia.

Piano: Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due delle quali hanno la loro terrazza, che offre un ulteriore senso di privacy e comfort. Il bagno principale si trova anche sullo stesso piano.

Caratteristiche aggiuntive:

Riscaldamento a pavimento con pompa di calore per il comfort nei mesi invernali, con condizionatori d'aria aggiuntivi per il riscaldamento e il raffreddamento.

Parcheggio coperto proprio all'ingresso della struttura.

Un ampio cortile ideale per rilassarsi, giocare con i bambini o dedicarsi al giardinaggio, con la possibilità di organizzarlo secondo i propri desideri.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Questa proprietà offre una combinazione perfetta di design moderno, comfort e funzionalità. È ideale per le famiglie che cercano una casa tranquilla con eccellenti opportunità per godersi l'aria aperta.