



<b>Codice :</b>	01326
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	93 m2
<b>Superficie particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 375.000 €

Una casa moderna in vendita, l'ultima di fila con un ampio cortile, perfetta per una famiglia!

Ti offriamo un'eccellente opportunità di acquistare una moderna casa a schiera con una superficie totale di 93 m<sup>2</sup>, con un ulteriore ampio cortile di ben 300 m<sup>2</sup>! Questa casa a due piani offre tutto ciò di cui hai bisogno per una vita comoda e di qualità.

Disposizione delle stanze:

**Piano terra:** Il soggiorno aperto collegato alla cucina e alla sala da pranzo crea uno spazio ideale per riunioni di famiglia e attività sociali. Il soggiorno conduce a una terrazza coperta nel cortile, dove c'è spazio per una cucina estiva. Su questo piano ci sono anche un bagno, un ripostiglio e una sala caldaia.

**Piano:** Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due delle quali hanno la loro terrazza, che offre un ulteriore senso di privacy e comfort. Il bagno principale si trova anche sullo stesso piano.

Caratteristiche aggiuntive:

Riscaldamento a pavimento con pompa di calore per il comfort nei mesi invernali, con condizionatori d'aria aggiuntivi per il riscaldamento e il raffreddamento.

Parcheggio coperto proprio all'ingresso della struttura.

Un ampio cortile ideale per rilassarsi, giocare con i bambini o dedicarsi al giardinaggio, con la possibilità di organizzarlo secondo i propri desideri.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Questa proprietà offre una combinazione perfetta di design moderno, comfort e funzionalità. È ideale per le famiglie che cercano una casa tranquilla con eccellenti opportunità per godersi l'aria aperta.