

**Codice :** 01329

**Localita :** Poreč

**Superficie immobile :** 0 m<sup>2</sup>

**Superficie particela :** 3676 m<sup>2</sup>

**Distanza dal centro :** 5000 m

**Distanza dal mare :** 20000 m

**Prezzo :** 80.000 €



Vendesi attraente appezzamento di terreno, che comprende 800 m<sup>2</sup> di area edificabile e 2876 m<sup>2</sup> di terreno agricolo, situato in una posizione tranquilla e privata, circondata dal bosco e dalla natura incontaminata. La parte costruttiva ha una pratica forma triangolare, ideale per costruire una casa unifamiliare, un cottage o altro oggetto a vostra scelta.

La parte agricola, posta in dolce pendio, è già stata arricchita con ciliegi piantati, che conferiscono ulteriore valore e possibilità di sfruttamento agricolo.

La strada di accesso è censita nel catasto, gli allacciamenti elettrici e idrici si trovano a soli 70 metri dal terreno, il che facilita la realizzazione delle infrastrutture. Questa proprietà è ideale per chi cerca pace, privacy e vicinanza alla natura, con la possibilità di combinare contenuto residenziale e agricolo.

Non perdere l'occasione di investire in immobili che uniscono praticità e bellezza naturale.