



Codice :	01330
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	87 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 313.000 €

Vendesi appartamento in una nuova e moderna palazzina situata nelle immediate vicinanze del mare e delle prime spiagge, distanti solo 500 metri. Situato al piano terra, questo appartamento offre un senso di privacy e comfort con il suo ampio giardino di 125 m², ideale per godersi l'aria fresca.

L'interno dell'appartamento delizia con il suo calore e ariosità. La zona giorno aperta, che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, è collegata alla terrazza coperta, creando lo spazio perfetto per rilassarsi o socializzare. Due camere da letto sono state attentamente progettate per offrire tranquillità e comfort, mentre una di queste ha accesso diretto alla terrazza.

Particolare attenzione è stata prestata ai dettagli: il riscaldamento a pavimento, i condizionatori di alta qualità e una dispensa funzionale contribuiscono a creare la sensazione di una casa moderna e confortevole. Un bagno moderno completa la dimensione estetica e pratica di questo appartamento.

L'edificio si trova in una posizione straordinaria, circondato da tutti i comfort necessari, ed un posto auto all'interno della proprietà rende la vita di tutti i giorni ancora più semplice. Questo appartamento coniuga perfettamente la vicinanza al mare, il design moderno e la praticità di vivere in una location unica.