



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 01330 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 87 m2 |
| Superficie particela : | 0 m2 |
| Distanza dal centro : | 500 m |
| Distanza dal mare : | 500 m |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Ascensore : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 313.000 €

Vendesi appartamento in una nuova e moderna palazzina situata nelle immediate vicinanze del mare e delle prime spiagge, distanti solo 500 metri. Situato al piano terra, questo appartamento offre un senso di privacy e comfort con il suo ampio giardino di 125 m², ideale per godersi l'aria fresca.

L'interno dell'appartamento delizia con il suo calore e ariosità. La zona giorno aperta, che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, è collegata alla terrazza coperta, creando lo spazio perfetto per rilassarsi o socializzare. Due camere da letto sono state attentamente progettate per offrire tranquillità e comfort, mentre una di queste ha accesso diretto alla terrazza.

Particolare attenzione è stata prestata ai dettagli: il riscaldamento a pavimento, i condizionatori di alta qualità e una dispensa funzionale contribuiscono a creare la sensazione di una casa moderna e confortevole. Un bagno moderno completa la dimensione estetica e pratica di questo appartamento.

L'edificio si trova in una posizione straordinaria, circondato da tutti i comfort necessari, ed un posto auto all'interno della proprietà rende la vita di tutti i giorni ancora più semplice. Questo appartamento coniuga perfettamente la vicinanza al mare, il design moderno e la praticità di vivere in una location unica.