PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01331
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	73 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	277.500 €

Al primo piano di un moderno edificio di nuova costruzione, si trova un grazioso appartamento che coniuga design contemporaneo e funzionalità, ideale per una vita confortevole o per una vacanza. Con una superficie di 73,16 m², questo appartamento offre tutto il necessario in una posizione eccezionale, vicino al mare e alle prime spiagge.

Entrando, si viene accolti da un ampio corridoio che conduce a una zona giorno open space. Cucina, sala da pranzo e soggiorno sono armoniosamente collegati, e ampie vetrate lasciano entrare molta luce naturale e conducono a una terrazza coperta, l'angolo perfetto per un caffè mattutino o per rilassarsi dopo una giornata trascorsa in spiaggia.

L'appartamento dispone di due camere da letto. La funzionalità è ulteriormente garantita da un bagno moderno e da un pratico ripostiglio.

Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata garantiscono comfort durante tutto l'anno, mentre il parcheggio privato offre comodità e sicurezza.

Situato vicino a tutti i servizi necessari, questo appartamento è la scelta ideale per chi desidera combinare uno stile di vita moderno con la vicinanza alle bellezze naturali.