



<b>Codice :</b>	01331
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	61 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 236.000 €

Al primo piano di un moderno edificio di nuova costruzione, si trova un grazioso appartamento che unisce design contemporaneo e funzionalità, ideale per una vita comoda o una vacanza. Con una superficie di 61,36 m<sup>2</sup>, questo appartamento offre tutto ciò di cui hai bisogno in una posizione eccezionale vicino al mare e alle prime spiagge.

Entrando, vieni accolto da un ampio corridoio che conduce a una zona giorno open space. La cucina, la sala da pranzo e il soggiorno sono armoniosamente collegati e le grandi aperture in vetro lasciano entrare molta luce naturale e ti conducono alla terrazza coperta, un angolo perfetto per il caffè mattutino o per rilassarti dopo una giornata in spiaggia.

L'appartamento ha una comoda camera da letto con uscita indipendente sulla terrazza, creando uno spazio privato per il relax. La funzionalità è inoltre garantita da un moderno bagno e una pratica dispensa.

Il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata garantiscono comfort durante tutto l'anno, mentre un parcheggio privato offre comodità e sicurezza.

Situato vicino a tutti i servizi necessari, questo appartamento è la scelta ideale per coloro che desiderano combinare uno stile di vita moderno con la vicinanza alle bellezze naturali.