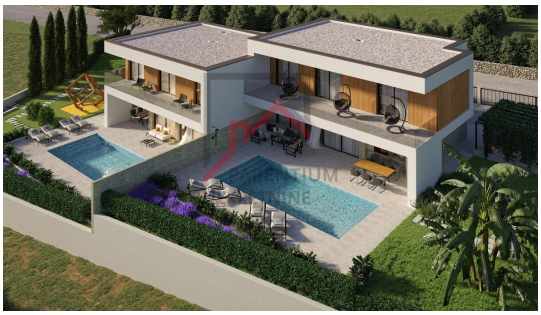
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01332
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	186 m2
Superficie particela :	624 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	su richiesta

In vendita una moderna villa bifamiliare situata in un villaggio idilliaco, noto per i suoi vigneti, uliveti e l'atmosfera rilassante. Questa villa ha una piscina privata, un ampio giardino e un parcheggio, offrendo perfetta privacy e comfort.

Situata su un terreno di 624 m², questa moderna casa bifamiliare offre 186,54 m² di spazio abitabile perfettamente organizzato.

Interni:
Il piano terra di questa villa è decorato con un elegante soggiorno con sala da pranzo e una cucina aperta, che insieme formano il centro della casa. Ulteriori stanze includono un ripostiglio, un locale tecnico e un ripostiglio. Oltre al bagno per gli ospiti al piano terra, ne abbiamo anche uno esterno. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce naturale, mentre il design degli interni contemporanei enfatizza un'atmosfera lussuosa ma confortevole.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e finestre che offrono una splendida vista. La camera da letto principale ha accesso a una terrazza coperta, mentre un'ulteriore terrazza aperta offre ancora più spazio per godersi l'aria aperta.

Esterno:
La piscina privata di 36 m² si trova accanto a una spaziosa terrazza coperta (43,51 m²), ideale per prendere il sole, rilassarsi o socializzare a bordo

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

piscina. Il giardino paesaggistico con irrigazione automatica e la posizione tranquilla sulla collina offrono un senso di privacy e pace. Parcheggio privato.

Caratteristiche tecniche:
Questa villa è dotata di riscaldamento a pavimento, un sistema di aria condizionata, un moderno sistema di sicurezza, illuminazione esterna, un cancello elettrico all'ingresso, carpenteria in alluminio, tapparelle elettriche e irrigazione automatica del giardino. Materiali di alta qualità, tra cui piastrelle in ceramica e sanitari Hans Grohe, garantiscono durata e lusso. Illuminazione automatica, videosorveglianza e la possibilità di installare sistemi di domotica migliorano ulteriormente la qualità della vita.

La posizione offre pace, una meravigliosa vista sul mare e la vicinanza ad attrazioni come piste ciclabili, cantine e ristoranti locali. Ideale per la vita in famiglia, le vacanze o come investimento per un affitto turistico.