PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Codice :	01336
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	144 m2
Superficie particela :	605 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2019
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	649.000 €

Questa graziosa casa bifamiliare si trova in un luogo tranquillo non lontano da Parenzo, a soli 8 km dal mare. Circondata dalla natura, vigneti, uliveti e campi, la casa offre una combinazione ideale di privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari. Il quartiere è dominato da case familiari e lussuose case vacanze.

Disposizione:
La casa si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano.
Piano terra: L'ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo ha un'atmosfera accogliente e familiare. Il piano terra comprende anche una camera da letto con il proprio bagno e un ulteriore bagno per gli ospiti. La sala da pranzo conduce a una terrazza coperta con vista sul giardino splendidamente paesaggistico con piscina, camino e terrazza solarium.

Primo piano: Al piano superiore ci sono due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e balcone. Dal corridoio al primo piano è possibile uscire su un ulteriore balcone con vista sul mare.

Il cortile è attentamente paesaggistico e funzionale. Nella parte anteriore del terreno c'è un parcheggio per due auto, mentre la parte posteriore è adornata da un prato con piscina, doccia esterna, area prendisole e barbecue incorporato. Un luogo ideale per riunioni di famiglia o relax.

La casa è modernamente attrezzata per il massimo comfort. Il sistema di

riscaldamento e raffreddamento è realizzato tramite ventilconvettori collegati a una pompa di calore, mentre i bagni hanno il riscaldamento elettrico a pavimento. Ogni camera ha la sua TV, garantendo ulteriore comfort. Chiusura automatica del cancello e un sistema di allarme e video.

La casa viene venduta completamente arredata e pronta all'uso. Attualmente è utilizzata come affitto turistico, il che consente la continuazione di un'attività di successo, ma è adatta anche per uso privato come casa di famiglia.