

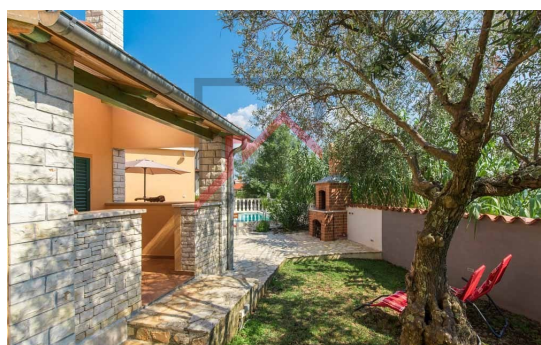
**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: info@parentium-nekretnine.com**

**web: www.parentium-nekretnine.com**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01337
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	105 m2
<b>Superficie particela :</b>	323 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 398.000 €

Questa casa bifamiliare si trova in una zona tranquilla vicino a Parenzo, a soli 8 km dalla costa con una bellissima vista sul mare. La casa si sviluppa su due piani e pensata per il massimo comfort.

Piano terra: Dall'ingresso si accede ad uno spazio aperto che collega il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo. C'è anche una camera da letto e un bagno su questo piano. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto che conduce ad un giardino con piscina e zona solarium. C'è anche un barbecue in muratura nel cortile, ideale per le riunioni di famiglia.

Piano: Al piano superiore ci sono due ampie camere da letto e un ulteriore bagno. Entrambe le camere hanno accesso ad un balcone coperto con una bellissima vista sul mare e sulla zona circostante.

La casa è dotata di un sistema di riscaldamento centralizzato, mentre il condizionatore in cucina fornisce funzionalità aggiuntive per il riscaldamento e il raffreddamento durante tutto l'anno.

Il cortile è accuratamente paesaggistico e recintato, garantendo completa privacy. C'è un garage, parcheggio per due auto, sorveglianza audio e video della casa. Nel giardino sono piantate piante mediterranee, che abbelliscono ulteriormente l'ambiente, e la piscina con relativo solarium e la casetta da giardino rendono questa proprietà un luogo perfetto per il relax.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata e pronta per abitarci. I nuovi proprietari potranno utilizzarlo come casa di famiglia o continuare con l'affitto turistico.