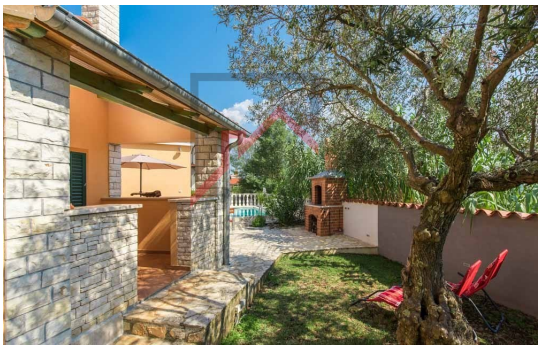
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01337
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	105 m2
Superficie particela :	323 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo :	398.000 €
Nuovo prezzo :	365.000 €

Questa casa bifamiliare si trova in una zona tranquilla vicino a Parenzo, a soli 8 km dalla costa con una bellissima vista sul mare.
La casa si sviluppa su due piani e pensata per il massimo comfort.

Piano terra: Dall'ingresso si accede ad uno spazio aperto che collega il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo. C'è anche una camera da letto e un bagno su questo piano. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto che conduce ad un giardino con piscina e zona solarium. C'è anche un barbecue in muratura nel cortile, ideale per le riunioni di famiglia.
Piano: Al piano superiore ci sono due ampie camere da letto e un ulteriore bagno. Entrambe le camere hanno accesso ad un balcone coperto con una bellissima vista sul mare e sulla zona circostante.

La casa è dotata di un sistema di riscaldamento centralizzato, mentre il condizionatore in cucina fornisce funzionalità aggiuntive per il riscaldamento e il raffreddamento durante tutto l'anno.
Il cortile è accuratamente paesaggistico e recintato, garantendo completa privacy. C'è un garage, parcheggio per due auto, sorveglianza audio e video della casa. Nel giardino sono piantate piante mediterranee, che abbelliscono ulteriormente l'ambiente, e la piscina con relativo solarium e la casetta da giardino rendono questa proprietà un luogo perfetto per il relax.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata e pronta per abitarci. I nuovi proprietari potranno utilizzarlo come casa di famiglia o

continuare con l'affitto turistico.