



<b>Codice :</b>	01338
<b>Localita :</b>	Vrsar
<b>Superficie immobile :</b>	84 m2
<b>Superficie particela :</b>	160 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 420.000 €

Orsera, Fontane

Appartamento in vendita in un nuovo edificio.

In un edificio più piccolo con pochi appartamenti, è in vendita un appartamento al piano terra. L'appartamento è progettato su due piani. Il piano terra è composto da un ingresso, una zona giorno con cucina e zona pranzo di 30 m<sup>2</sup>, un bagno e un ripostiglio. Saliamo le scale fino al primo piano dove ci sono due camere da letto e un bagno.

Appartamento con una superficie netta totale di 83,40 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è dotato di cucina, apparecchi di illuminazione e servizi igienici nel bagno e nella toilette.

L'appartamento dispone di una parte di cortile, dove sarà ubicata la piscina.

L'appartamento dispone di un posto auto di 19 m<sup>2</sup>.

Nelle vicinanze si trovano servizi per la vita quotidiana, tra cui negozi, ristoranti, bar, farmacie, asili e bellissime spiagge.