



Codice :	01339
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	132 m2
Superficie particela :	651 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	20000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 520.000 €

Stai cercando un posto tranquillo in cui vivere o trascorrere le vacanze e allo stesso tempo vuoi essere vicino a tutti i servizi necessari? Vi presentiamo una casa indipendente in costruzione situata in un incantevole contesto rurale, a soli 5 km da tutti i servizi necessari alla vita!

Questa proprietà ha tutto il necessario per divertirti:

Piano terra: moderno concetto di open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno che conduce ad un ampio terrazzo coperto, perfetto per socializzare all'aria aperta. Sempre su questo piano si trovano una camera da letto, un bagno ed un ripostiglio.

Primo piano: due comode camere da letto con bagno privato, una delle quali ha accesso ad un terrazzo con una bellissima vista sul mare.

Giardino ben curato: comprende una zona solarium, una piscina privata e un ampio parcheggio.

Comfort e tecnologia moderna: tutte le stanze sono dotate di riscaldamento a pavimento, ed ogni camera è dotata di aria condizionata per il massimo comfort durante tutto l'anno.

La casa è attualmente in costruzione e il completamento è previsto nella primavera del 2025. Ai clienti viene offerta anche la possibilità di acquistare nella fase grezza, che consente loro di personalizzare gli interni secondo i propri desideri.

Questa proprietà è ideale per una famiglia, come investimento locativo o come rifugio personale lontano dal trambusto della vita cittadina.