



Codice :	01341
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	320 m2
Superficie particela :	750 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	990 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : su richiesta €

Una villa di lusso esclusiva in vendita che soddisfa i più alti standard di vita moderna e relax! Situata nel cuore di un'attraente località turistica, questa villa offre la combinazione perfetta di comfort, lusso e praticità, ideale per la vita in famiglia, una fuga nel fine settimana o un redditizio affitto turistico.

A pochi minuti dalla costa, la villa si sviluppa su un impressionante terreno di 750 m². La sua superficie totale di 320 m² è distribuita su tre piani: piano terra, primo piano e seminterrato. È circondata da un giardino paesaggistico con una moltitudine di servizi per un completo divertimento.

Il piano terra offre un ampio soggiorno open space con una moderna cucina e zona pranzo, completa di camino per un'atmosfera accogliente e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono quattro spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, che conducono a una terrazza con vista sul mare. La terrazza sul tetto offre spettacolari viste panoramiche per momenti indimenticabili.

Il seminterrato è un'oasi di intrattenimento e relax: un tavolo da biliardo, un home cinema e una speciale sala relax rendono questa villa un vero rifugio di lusso.

Il giardino è perfettamente curato, con una piscina riscaldata, una vasca idromassaggio, un'area coperta per socializzare e un parcheggio. C'è anche



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

un ulteriore ripostiglio per comodità.

La villa è dotata di sistemi moderni come riscaldamento intelligente, riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutte le stanze, pannelli solari per l'acqua calda e videosorveglianza. C'è anche una sauna per un lusso aggiunto.

Questa villa non è solo una casa, è un'esperienza. Extra decorata e in perfette condizioni, rappresenta un'eccellente opportunità per coloro che cercano un alto standard di vita o un investimento. Grazie alla sua posizione attraente, è un eccellente affitto turistico, che garantisce un alto ritorno sull'investimento.