



<b>Codice :</b>	01343
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	70 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 380.000 €

In vendita un appartamento in un nuovo edificio che coniuga design contemporaneo, funzionalità e massimo comfort. Situato su un piano ideale, questo appartamento eccezionalmente luminoso e spazioso vi delizierà con la sua distribuzione studiata nei minimi dettagli e la qualità delle decorazioni.

Il concetto di spazio aperto del soggiorno, della cucina e della sala da pranzo trasmette una sensazione di spaziosità ed è perfetto per socializzare o rilassarsi. Lo spazio si apre su un'ampia terrazza con una splendida vista, ideale per sorseggiare un caffè al mattino o per ammirare il tramonto.

L'appartamento è dotato di due camere da letto elegantemente arredate che garantiscono privacy e tranquillità, mentre i due bagni offrono la massima funzionalità per uno stile di vita moderno. La praticità continua con ulteriore spazio di stoccaggio all'interno dell'appartamento e un ampio ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

Il comfort è ai massimi livelli grazie al riscaldamento elettrico a pavimento, all'aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento e alle tapparelle elettriche che garantiscono privacy e facilità di gestione. Due posti auto rendono questa proprietà ancora più attraente.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, dotato di elettrodomestici di alta qualità e decorato nei minimi dettagli, pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Questa è una proprietà che irradia stile e qualità: perfetta per chi cerca la casa ideale o un investimento



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

di qualità.