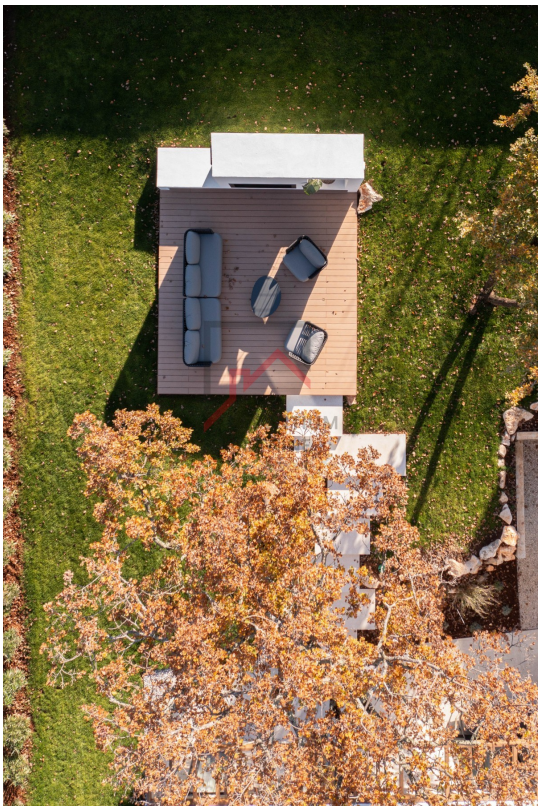
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01345
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	225 m2
Superficie particela :	1000 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo :	1.450.000 €

Istria, Vrsar

Sulla costa occidentale dell'Istria, a pochi chilometri da Poreč (14 km), Vrsar (10 km) e Rovigno (22 km), nel verde e lontano dalla folla, un luogo perfetto per il riposo dello spirito e del corpo. Un posto che non vorrete mai lasciare, un luogo per ogni serio edonista.Su un terreno di 1000 m2, questo è l'ultimo lotto nella zona edificabile, e offre una vista aperta sui frutteti e sugli uliveti che garantiscono tranquillità e intimità, mentre dal piano superiore si gode di una vista sul mare.Il piano terra è composto da un ampio locale adibito a servizi con lavatrici e boiler, un wc di servizio, una stanza per il fitness e la sauna o un ufficio a casa, un ampio soggiorno e cucina. Le scale che portano al piano superiore sono rivestite in legno.L'ampio soggiorno è completamente vetrato su tre lati con grandi porte scorrevoli in alluminio all'altezza del pavimento senza soglie del produttore ''Wicona''. Al piano terra tutte le tende sono motorizzate. Sofà e attrezzature utilizzate nel soggiorno sono marchi italiani noti come Novamobili, Copat cucine, DallAgnese, Slamp.
Cucina spaziosa con isola del marchio Copat life e piano di lavoro in pietra composita del noto marchio 'Sileston', attrezzata con le migliori tecnologie integrate Miele, Liebherr, Faber, ecc., frigorifero, congelatore con macchina per il ghiaccio, cantina per vini.Il piano si compone di 3 ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato.Nel pavimento delle camere da letto e del corridoio è stato posato un parquet di grande formato. Tutte le camere da letto sono dotate di aria condizionata con apparecchi Samsung windfree, e riscaldate tramite riscaldamento a pavimento integrato e termostati gestibili tramite wi-fi. In ogni stanza è installata una finestra francese del produttore

con vetri Guardian Sun (che riducono l'ingresso di calore e migliorano l'isolamento termico) e zanzariera. L'arredamento e l'attrezzatura per le camere da letto sono di marchi noti come Novamobili, DallAgnese, Quinti, Rotaliana.Accanto al soggiorno c'è una terrazza coperta di 22 m2 con grill a gas del marchio 'Fogher', e accanto ad essa si trova un ampio lavello con piano di lavoro ausiliario. L'arredamento per le sedute da giardino è di noti marchi italiani.