



Codice :	01346
Localita :	Vrsar
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	1077 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	900 m

Prezzo : 430.000 €

Istria, Orsera,
Fontane

Vendesi terreno edificabile di 1077 m2. Il terreno si trova in una splendida posizione, ai margini della zona edificabile.

Non lontano dal terreno si trovano tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua e rete fognaria in costruzione). La strada di accesso al terreno è protetta.

Sul terreno è possibile costruire una casa unifamiliare o un edificio residenziale con 3 unità abitative.

La costruzione è al 30%. Distanza dalla casa vicina 5 m, distanza dalla strada principale 5 m.

Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari alla vita quotidiana, dai negozi di alimentari, ai ristoranti, ai bar, agli asili, alle farmacie e alle bellissime spiagge dove nuotare.