

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01348
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	105 m2
<b>Superficie particela :</b>	290 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 360.000 €

**Nuovo prezzo :** 335.000 €

I DINTORNI PI AMPIA DI POREČ!!! In una cittadina istriana, in una posizione tranquilla, con vista aperta sulla natura, si vende la prima casa in fila di 105,75 m2 con giardino di 290 m2. È stata costruita nel anno 2008. Si compone di piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da disimpegno, wc + lavanderia, locale tecnico, il resto del piano terra è un ampio spazio con cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino, ripostiglio. Il soggiorno si apre sulla terrazza e sul giardino. Al piano superiore tre camere da letto, due con balcone privato e ampio bagno con doccia. La casa dispone di riscaldamento centralizzato elettrico e c'è un'unità di aria condizionata su ogni piano. E' molto ben conservato, si vende con completo di mobili e attrezzature. L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto.