



Codice :	01349
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	126 m2
Superficie particela :	150 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 340.000 €

Scopri la perfetta combinazione di architettura moderna, comfort e vicinanza alla bellezza naturale in questo splendido nuovo sviluppo! Situata in un tranquillo villaggio vicino a Parenzo, questa casa bifamiliare è ideale per la vita in famiglia o per una vacanza di lusso.

Descrizione della proprietà:

Piano terra: l'ingresso conduce a un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che si apre su un giardino paesaggistico con terrazza coperta e pergolato. Il giardino ha un camino esterno, perfetto per riunioni all'aperto. C'è anche un ripostiglio e un bagno su questo piano.

Primo piano: due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, offrono la massima privacy e comfort.

Mansarda: camera da letto padronale con bagno e accesso a una terrazza, dalla quale si gode una splendida vista sulla natura circostante e sul mare.

Caratteristiche aggiuntive:

Parcheggio con due posti auto.

Materiali di alta qualità utilizzati nella costruzione e nelle finiture.

Posizione eccellente: vicino alle prime spiagge e al centro di Parenzo.

Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra uno stile di vita moderno e la vicinanza alla natura. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questo angolo di paradiso!



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contattaci oggi stesso!