



|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01351              |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč              |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 210 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>              | 487 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 1500 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 600 m              |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 2                  |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4                  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3                  |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 4                  |
| <b>Numero di WC :</b>                      | 1                  |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si                 |
| <b>Piscina :</b>                           | Si                 |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                 |
| <b>Cantina :</b>                           | Si                 |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si                 |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si                 |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2024               |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato    |

**Prezzo :** 580.000 €

IN VENDITA: Casa bifamiliare in fase di abbandono con vista mare - a 600 metri dal mare

Vi presentiamo una straordinaria opportunità di acquistare una proprietà in costruzione, situata a soli 600 metri dal mare, con vista panoramica sul mare dal primo piano. Questa casa bifamiliare, progettata per una vita moderna e confortevole, offre tutto il necessario per creare una casa ideale o una proprietà per le vacanze di lusso.

Descrizione della proprietà:

Superficie totale del terreno: 487 m<sup>2</sup>.

Casa: Superficie netta di 210 m<sup>2</sup>, in fase di abbandono, con documentazione di progetto completa e permessi di costruzione validi.

Piano terra: La disposizione funzionale comprende cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno, dispensa, lavanderia, bagno e ripostiglio. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta, dove sono previsti una cucina estiva e un ulteriore ripostiglio.

Primo piano: Due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso a una spaziosa terrazza con splendida vista sul mare.

Mansarda: Secondo il progetto, è prevista una grande camera da letto con il proprio bagno, ideale per una suite privata o spazio aggiuntivo in base ai vostri desideri.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Informazioni aggiuntive:

La proprietà viene venduta non arredata, il che consente di personalizzare i lavori di finitura in base ai propri desideri e alle proprie esigenze.

Questa proprietà è un'opportunità perfetta per gli investitori o per coloro che cercano una casa di lusso vicino al mare. Con una posizione privilegiata e un progetto moderno, offre il potenziale per godersi la pace e la bellezza naturale lungo la costa istriana.