



<b>Codice :</b>	01352
<b>Localita :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Superficie immobile :</b>	322 m2
<b>Superficie particela :</b>	380 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 385.000 €

Kaštelir,

La spaziosa casa in pietra si trova quasi nel centro del paese, vicino a tutti i servizi. La casa dispone di un totale di tre unità abitative + una taverna, con una superficie di 322 m2, su un terreno di 380 m2.

Al piano terra si trova un appartamento splendidamente arredato e completamente ristrutturato, con due camere da letto, un bagno, un soggiorno, una zona pranzo e una cucina. Sempre dal piano terra si accede al secondo appartamento, composto da un disimpegno, un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina con accesso alla terrazza e un bagno. Da questo appartamento si accede alla taverna, che funge da laboratorio per il proprietario, ma potrebbe ospitare almeno due camere da letto.

La terza unità è l'appartamento più grande e occupa l'intero piano. È composto da tre camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo, un ampio soggiorno e un grande balcone su entrambi i lati dell'appartamento con vista sul mare.

La casa è stata costruita prima del 1968, ma è stata ampliata e ristrutturata nel 1996. Mentre l'appartamento al piano terra è stato ristrutturato 3 anni fa. La maggior parte della facciata è rivestita in pietra. La maggior parte dell'arredamento è inclusa nel prezzo. Il riscaldamento è regolato tramite riscaldamento centralizzato a gasolio.