PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Codice :	01352
Localita :	Kaštelir-Labinci
Superficie immobile :	322 m2
Superficie particela :	380 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	385.000 €

Kaštelir,
La spaziosa casa in pietra si trova quasi nel centro del paese, vicino a tutti i servizi. La casa dispone di un totale di tre unità abitative + una taverna, con una superficie di 322 m2, su un terreno di 380 m2.
Al piano terra si trova un appartamento splendidamente arredato e completamente ristrutturato, con due camere da letto, un bagno, un soggiorno, una zona pranzo e una cucina. Sempre dal piano terra si accede al secondo appartamento, composto da un disimpegno, un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina con accesso alla terrazza e un bagno. Da questo appartamento si accede alla taverna, che funge da laboratorio per il proprietario, ma potrebbe ospitare almeno due camere da letto.
La terza unità è l'appartamento più grande e occupa l'intero piano. È composto da tre camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo, un ampio soggiorno e un grande balcone su entrambi i lati dell'appartamento con vista sul mare.
La casa è stata costruita prima del 1968, ma è stata ampliata e ristrutturata nel 1996. Mentre l'appartamento al piano terra è stato ristrutturato 3 anni fa. La maggior parte della facciata è rivestita in pietra. La maggior parte dell'arredamento è inclusa nel prezzo. Il riscaldamento è regolato tramite riscaldamento centralizzato a gasolio.