



Codice :	01353
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	94.50 m2
Superficie particela :	135 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 350.000 €

Istria, Parenzo - vicino al centro città.

In vendita un nuovo appartamento al piano terra con giardino a soli tre chilometri dal centro di Parenzo in un luogo con tutti i comfort necessari per la vita o una lunga vacanza in Istria.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno open space, cucina con zona pranzo, due spaziose camere da letto, bagno, toilette per gli ospiti e lavanderia. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e un cortile (135 m2) di proprietà dell'appartamento.

La costruzione e l'attrezzatura dell'appartamento sono di prima qualità. L'intera area dell'appartamento è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore con quattro termostati per la regolazione del calore, condizionatori d'aria in tutte le stanze, mentre il locale tecnico si trova proprio accanto all'ingresso dell'appartamento. Sono stati installati infissi in alluminio con triplo vetro, una parete in vetro scorrevole nel soggiorno, persiane in alluminio e zanzariere nelle camere da letto e nel bagno. In tutto l'appartamento vengono installate ceramiche italiane, mentre nei bagni verranno installati elementi inferiori del bagno. Nella fase di costruzione attuale, è possibile scegliere la disposizione dell'appartamento in base ai propri desideri. L'appartamento è dotato di due posti auto.

Grazie alla posizione eccezionalmente piacevole e tranquilla, alla vicinanza alla città di Parenzo e alle prime spiagge, questo appartamento è un'eccellente opportunità.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Organizza la tua visita oggi stesso.