



<b>Codice :</b>	01354
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	92.50 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 300.000 €

**Nuovo prezzo :** 260.000 €

Istria, Parenzo - vicino al centro città.

In vendita un nuovo appartamento - il primo piano di un edificio residenziale con 5 appartamenti a soli tre chilometri dal centro di Parenzo in un luogo con tutti i comfort necessari per la vita o una lunga vacanza in Istria.

L'appartamento è composto da un ingresso, soggiorno open space, cucina con zona pranzo, due spaziose camere da letto, bagno, bagno per gli ospiti e lavanderia. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta con vista (18 m2).

La costruzione e l'attrezzatura dell'appartamento sono di prima qualità. L'intera area dell'appartamento è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore con quattro termostati per la regolazione del calore, condizionatori d'aria in tutte le stanze, mentre il locale tecnico si trova proprio accanto all'ingresso dell'appartamento. Sono stati installati infissi in alluminio con triplo vetro, una parete in vetro scorrevole nel soggiorno, persiane in alluminio e zanzariere nelle camere da letto e nel bagno. In tutto l'appartamento vengono installate ceramiche italiane, mentre nei bagni verranno installati elementi inferiori del bagno.

Nella fase di costruzione attuale, è possibile scegliere la disposizione dell'appartamento in base ai propri desideri.

L'appartamento è dotato di due posti auto.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Grazie alla sua posizione eccezionalmente piacevole e tranquilla, alla vicinanza alla città di Parenzo e alle prime spiagge, questo appartamento è un'eccellente opportunità.