



Codice :	01355
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	190 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 550.000 €

Istria, Parenzo - Appartamento al secondo piano (attico) con vista panoramica sulla città e sul mare

È in vendita un lussuoso attico al secondo piano di un moderno edificio residenziale di nuova costruzione, situato a soli tre chilometri dal centro di Parenzo, in un insediamento dotato di tutte le infrastrutture necessarie per una vita confortevole o una vacanza rilassante in Istria.

L'appartamento si estende su 190 m² ed è composto da un ingresso, un corridoio, quattro spaziose camere da letto, due lussuosi bagni, un bagno per gli ospiti, una lavanderia, un guardaroba e un locale tecnico. La parte centrale dell'appartamento è costituita da 70 m² di spazio aperto che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con pareti in vetro che consentono una vista libera sui dintorni e forniscono un'eccezionale quantità di luce naturale.

Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza coperta che si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi e godersi la vista sulla città di Parenzo e sul mare.

L'appartamento vanta una costruzione e attrezzature di alta qualità, tra cui riscaldamento a pavimento con pompa di calore con termostati, aria condizionata in tutte le stanze e serramenti in alluminio con tripli vetri. Il soggiorno è dotato di pareti in vetro scorrevoli che danno accesso alla terrazza, mentre nelle camere da letto e nei bagni sono state installate persiane in alluminio e zanzariere per il massimo comfort.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

L'attico offre un lusso aggiuntivo: una terrazza panoramica con solarium, vasca idromassaggio e cucina estiva, ideale per godersi l'aria aperta e intrattenere la famiglia e gli amici.

L'appartamento dispone di due posti auto.

Questo attico rappresenta un'opportunità eccezionale grazie alle sue attrezzature di alta qualità, alla posizione unica con una splendida vista su Parenzo e sul mare e alla possibilità di trasformarsi nel vostro perfetto spazio abitativo o di vacanza.