

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Codice :	01356
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	183 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 660.000 €

È in vendita un bellissimo appartamento duplex che offre la perfetta combinazione di lusso, comfort e funzionalità. Situato nel cuore di una pittoresca cittadina, questo appartamento è ideale per la vita in famiglia o per una vacanza rilassante, mentre le prime spiagge sono a soli 2 chilometri di distanza.

Il piano terra colpisce per la sua spaziosità e la disposizione ponderata: la camera da letto principale con il suo bagno privato garantisce la privacy, mentre il bagno per gli ospiti, l'elegante soggiorno open space, la cucina moderna e la sala da pranzo costituiscono lo spazio centrale della casa. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e un ampio cortile con piscina, perfetto per socializzare e godersi l'aria fresca.

Al primo piano ci sono altre due camere da letto, un bagno in comune e un'accogliente zona giorno con accesso a una terrazza che offre una vista accattivante sui dintorni. Con una superficie totale di 183,02 m², l'appartamento è progettato per soddisfare i più alti standard di vita moderna.

L'attrezzatura e i dettagli di finitura testimoniano la massima qualità: le camere da letto sono rivestite in parquet per un calore aggiuntivo, mentre il resto dello spazio è decorato con ceramiche di altissima qualità. Carpenteria antracite a tre strati, riscaldamento elettrico a pavimento, aria condizionata di alta qualità, porte blindate e un sistema di videosorveglianza garantiscono sicurezza, efficienza energetica e comfort. Due posti auto sono di proprietà.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Questo appartamento offre un'opportunità unica di vivere in una posizione tranquilla con una vasta gamma di servizi a portata di mano, con un lusso che soddisferà anche i gusti più esigenti.