



Codice :	01357
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	96 m ²
Superficie particela :	150 m ²
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 380.000 €

In vendita un elegante appartamento al piano terra di un moderno edificio, situato in una zona tranquilla della città, ideale per la vita familiare o per godersi una vacanza rilassante. A soli 2 chilometri dalle prime spiagge, questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra privacy, comfort e vicinanza a tutti i servizi necessari.

Con una superficie totale di 96 m², l'appartamento si distingue per la sua disposizione funzionale e le finiture di alto livello. È composto da due camere da letto, una delle quali ha un bagno privato, mentre l'altro è in comune. Il concetto di spazio aperto del soggiorno, della cucina e della sala da pranzo crea uno spazio arioso e connesso, ideale per la socializzazione e la vita quotidiana.

Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e su un cortile paesaggistico con piscina, il luogo ideale per godersi l'aria aperta.

L'appartamento è dotato di attrezzature di alta qualità, tra cui pavimenti in parquet nelle camere da letto, ceramiche di altissima qualità nel resto degli spazi, serramenti in antracite a tre strati, porte di sicurezza e sistema di videosorveglianza. Il riscaldamento elettrico a pavimento e l'aria condizionata di alta qualità garantiscono il comfort tutto l'anno. Due posti auto di proprietà.

Questo appartamento offre un'opportunità unica di vivere in un ambiente tranquillo con un tocco di lusso, dotato di tutti i comfort necessari per uno stile di vita moderno.