



Codice :	01358
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	86.78 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : **310.000 €**

Un moderno appartamento in vendita al primo piano di un attraente edificio nuovo, ideale per viverci o come investimento per le vacanze. Con una superficie di 86,78 m², questo appartamento combina una disposizione funzionale e attrezzature di alta qualità, ed è situato in una zona tranquilla della città, a soli 2 chilometri dalle prime spiagge e vicino a tutti i servizi necessari.

L'appartamento è composto da due camere da letto, la principale delle quali ha il proprio bagno, mentre il secondo bagno è condiviso. L'ampio soggiorno è collegato alla moderna cucina e sala da pranzo in un concetto di spazio aperto, creando uno spazio piacevole per la vita quotidiana e la socializzazione. La zona giorno si apre su una terrazza coperta con una splendida vista, che offre un luogo ideale per rilassarsi all'aria aperta.

I dettagli di finitura sono stati eseguiti con particolare attenzione alla qualità: le camere da letto sono rivestite con elegante parquet, mentre il resto dell'appartamento è rivestito con ceramiche di alta qualità. La falegnameria antracite a tre strati fornisce un eccellente isolamento e un aspetto moderno, mentre le porte di sicurezza e un sistema di videosorveglianza garantiscono la sicurezza. Il riscaldamento elettrico a pavimento e l'aria condizionata di alta qualità assicurano il massimo comfort durante tutto l'anno. Due posti auto di proprietà.

Questo appartamento offre la combinazione perfetta di estetica, comfort e praticità, con servizi adatti a uno stile di vita moderno.