



<b>Codice :</b>	01359
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	171 m2
<b>Superficie particela :</b>	778 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 655.000 €

In una posizione tranquilla non lontano da Parenzo, su un ampio terreno di 778 m<sup>2</sup>, si trova questa elegante villa in costruzione, ideale per chi cerca una combinazione di lusso, comfort e privacy.

La villa si estende su 172 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, distribuiti su due piani:

- Piano terra - soggiorno open space, cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza coperta, una camera da letto, bagno, toilette, locale tecnico.
- Primo piano: due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso alle terrazze con splendida vista.

Ulteriori vantaggi:

- Riscaldamento elettrico a pavimento + aria condizionata
- Possibile installazione di un camino
- Infissi in PVC con zanzariere e tapparelle
- Sistema di allarme, videosorveglianza e ricevitore satellitare

L'esterno della villa è una vera oasi di relax:

- Giardino paesaggistico con piscina e terrazza solarium
- Barbecue e cucina estiva per godersi le serate calde

Questa proprietà è la scelta perfetta per una casa di famiglia, una casa per le vacanze o un investimento per l'affitto turistico. Cogliete l'occasione e assicuratevi il vostro pezzetto di paradiso in Istria!

Completamento previsto della costruzione entro la fine del 2025