PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01359
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	171 m2
Superficie particela :	778 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	655.000 €

In una posizione tranquilla non lontano da Parenzo, su un ampio terreno di 778 m², si trova questa elegante villa in costruzione, ideale per chi cerca una combinazione di lusso, comfort e privacy.

La villa si estende su 172 m² di superficie abitabile, distribuiti su due piani:
- Piano terra - soggiorno open space, cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza coperta, una camera da letto, bagno, toilette, locale tecnico.
- Primo piano: due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso alle terrazze con splendida vista.

Ulteriori vantaggi:
- Riscaldamento elettrico a pavimento + aria condizionata
- Possibile installazione di un camino
- Infissi in PVC con zanzariere e tapparelle
- Sistema di allarme, videosorveglianza e ricevitore satellitare

L'esterno della villa è una vera oasi di relax:
- Giardino paesaggistico con piscina e terrazza solarium
- Barbecue e cucina estiva per godersi le serate calde

Questa proprietà è la scelta perfetta per una casa di famiglia, una casa per le vacanze o un investimento per l'affitto turistico. Cogliete l'occasione e assicuratevi il vostro pezzetto di paradiso in Istria!

Completamento previsto della costruzione entro la fine del 2025