



<b>Codice :</b>	01360
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	330 m2
<b>Superficie particela :</b>	780 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 699.000 €

Questa splendida tenuta nei pressi di Parenzo offre il perfetto connubio tra lusso, privacy e comfort, ed è situata su un ampio terreno di 780 m<sup>2</sup> con un giardino curato nei minimi dettagli. Godetevi la vostra piscina privata, l'ampia terrazza solarium e la cucina estiva, mentre la terrazza coperta che circonda la casa offre uno spazio idilliaco per rilassarsi e socializzare all'aperto.

La casa si estende su una superficie di 330 m<sup>2</sup> e trasuda eleganza e spaziosità. Il piano terra è dotato di una cucina separata, una sala da pranzo e un lussuoso soggiorno con soffitti alti, che creano un senso di ariosità e lusso. Ci sono anche tre spaziose camere da letto e tre bagni separati. Il primo piano ospita un'esclusiva camera da letto padronale, uno spazio separato ideale per un ufficio o un angolo creativo e ulteriore spazio di archiviazione.

Il seminterrato è organizzato in modo pratico con lavanderia, locale tecnico e garage per più auto, mentre l'accesso interno alla casa consente la massima praticità. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato e aria condizionata per garantire una temperatura ottimale durante tutto l'anno.

Oltre a rappresentare il rifugio perfetto per una famiglia, questa villa è anche un ottimo investimento, in quanto viene affittata con successo durante la stagione, offrendo la possibilità di proseguire l'affitto turistico. Immerso nel verde e situato in un ambiente tranquillo, ma a pochi minuti di auto da Parenzo, offre il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

La casa perfetta per chi cerca esclusività e comfort o un investimento con un modello di business già avviato!