



Codice :	01360
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	330 m2
Superficie particela :	780 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 699.000 €

Questa splendida tenuta nei pressi di Parenzo offre il perfetto connubio tra lusso, privacy e comfort, ed è situata su un ampio terreno di 780 m² con un giardino curato nei minimi dettagli. Godetevi la vostra piscina privata, l'ampia terrazza solarium e la cucina estiva, mentre la terrazza coperta che circonda la casa offre uno spazio idilliaco per rilassarsi e socializzare all'aperto.

La casa si estende su una superficie di 330 m² e trasuda eleganza e spaziosità. Il piano terra è dotato di una cucina separata, una sala da pranzo e un lussuoso soggiorno con soffitti alti, che creano un senso di ariosità e lusso. Ci sono anche tre spaziose camere da letto e tre bagni separati. Il primo piano ospita un'esclusiva camera da letto padronale, uno spazio separato ideale per un ufficio o un angolo creativo e ulteriore spazio di archiviazione.

Il seminterrato è organizzato in modo pratico con lavanderia, locale tecnico e garage per più auto, mentre l'accesso interno alla casa consente la massima praticità. La casa è dotata di riscaldamento centralizzato e aria condizionata per garantire una temperatura ottimale durante tutto l'anno.

Oltre a rappresentare il rifugio perfetto per una famiglia, questa villa è anche un ottimo investimento, in quanto viene affittata con successo durante la stagione, offrendo la possibilità di proseguire l'affitto turistico. Immerso nel verde e situato in un ambiente tranquillo, ma a pochi minuti di auto da Parenzo, offre il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

La casa perfetta per chi cerca esclusività e comfort o un investimento con un modello di business già avviato!