PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01361
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	618 m2
Distanza dal centro :	60000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energ. :	A+

Prezzo :	1.250.000 €

Istria, Parenzo
In vendita questa bellissima casa moderna, situata ai margini di una zona edificabile, a pochi chilometri dalla splendida città di Parenzo e vicino al mare. La casa è circondata da un prato ben curato e delimitata da una recinzione.
Il piano terra è composto da un ampio soggiorno, un'elegante sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, un bagno e una dispensa. Al primo piano si trovano la camera padronale con bagno interno, altre due comode camere da letto e un bagno nel corridoio. Tutte e tre le camere da letto si aprono su un'ampia terrazza con vista sulla natura. Dal primo piano si accede alla piscina tramite scale esterne.
Un punto forte è la terrazza sul tetto con vasca idromassaggio, solarium e zona salotto, che offre una vista sul mare ed è il luogo perfetto per rilassarsi ammirando il tramonto.
Nel decorare e arredare la casa, i proprietari hanno prestato attenzione a ogni dettaglio. La casa è arredata con mobili di design e viene venduta così com'è.
Il riscaldamento della casa è garantito dal riscaldamento a pavimento al piano terra, mentre le camere da letto al piano superiore sono riscaldate da una pompa di calore. Anche le camere sono dotate di aria condizionata.
Il soggiorno si apre su una terrazza coperta e sul cortile, dove si trovano una spaziosa piscina di forma irregolare con acqua di mare, una cucina estiva con camino e una zona solarium.
La casa offre completa privacy e tranquillità.
Per visionare questa proprietà, contattateci!
Agente immobiliare

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Martin Ritosa
PARENTIUM NEKRETNINE,
www.parentium-nekretnine.com,
info@parentium-nekretnine.com
Cellulare: 00385 98 849768