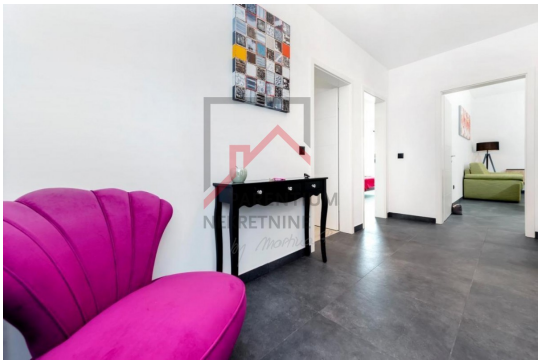
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01363
Localita :	Rovinj
Superficie immobile :	111 m2
Superficie particela :	715 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	600 m
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1.050.000 €

In una zona tranquilla immersa nel verde, vicino al centro di Rovigno, si trova questa splendida casa di nuova costruzione che offre la perfetta combinazione di design moderno, funzionalità e comfort. Questa elegante proprietà offre tutto il necessario per una vita confortevole o una vacanza rilassante nel cuore del Mediterraneo.

La casa si estende su 111 m² e presenta una disposizione studiata nei minimi dettagli per massimizzare il comfort e la spaziosità. La parte centrale della casa è costituita da un soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo: uno spazio inondato di luce naturale, ideale per socializzare e rilassarsi. Inoltre, vi è un bagno per gli ospiti e due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato, garantendo la massima privacy e comfort.

L'esterno di questa proprietà è altrettanto impressionante: un giardino splendidamente curato con una spaziosa terrazza offre il luogo perfetto per godersi l'aria fresca, mentre una piscina con solarium completa l'esperienza di uno stile di vita lussuoso e rilassato. C'è anche un parcheggio per due auto.

Che stiate cercando una casa in cui vivere o un investimento in un'attraente destinazione turistica, questa casa moderna rappresenta l'opportunità perfetta. La vicinanza al centro di Rovigno, la combinazione di design moderno e ambiente naturale, nonché l'alta qualità della costruzione, rendono questa proprietà una scelta eccezionale per tutti coloro che apprezzano il comfort, l'eleganza e lo stile di vita mediterraneo.