

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01364
<b>Localita :</b>	Višnjan
<b>Superficie immobile :</b>	120 m2
<b>Superficie particela :</b>	355 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 125.000 €**

Dintorni di Visignano,

Stiamo vendendo una casa in pietra, costruita prima del 1968.

La casa si sviluppa su tre piani. Seminterrato, primo piano e secondo piano.

Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trova il vecchio baladur.

Saliamo le scale interne fino al secondo piano.

La casa si trova su un terreno di 335 m2 ed è una casa bifamiliare.

Per la casa è stato redatto un progetto preliminare, secondo il quale al piano

terra ci sarebbe stata una taverna, al primo piano un soggiorno con cucina,

un disimpegno e un bagno,

mentre al piano superiore ci sono due stanze separate, o camere da letto.

La casa è dotata di elettricità e acqua, ma necessita di una ristrutturazione completa.

La casa è una proprietà bifamiliare, c'è la possibilità di acquistare anche la seconda parte.

Questa proprietà offre il potenziale per essere ristrutturata nello stile di una tradizionale casa in pietra istriana. Il cortile di 355 m2 offre la possibilità di costruire una piscina, una cucina estiva e spazio per posti auto.

Per qualsiasi domanda, non esitate a contattarci via e-mail:

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

Agente autorizzato: Martina Ritoša

00385 98849768