



Codice :	01365
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	90 m ²
Superficie particela :	40 m ²
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 332.000 €

Istria, Parenzo - Moderna casa a schiera - nuova costruzione

A soli 1500 metri dal mare e dalle prime spiagge, è in vendita questa moderna casa a schiera, ideale per la vita familiare o come investimento.

La casa ha una superficie abitabile di 90 m² e si sviluppa su due piani. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti con lavatrice, un ripostiglio/dispensa e una spaziosa cucina collegata alla sala da pranzo e al soggiorno in un open space. Il soggiorno si affaccia su un cortile recintato di 40 m², che garantisce privacy e un piacevole spazio all'aperto per il relax.

Al piano superiore ci sono tre comode camere da letto, un corridoio e un bagno moderno. Una delle camere ha accesso a una terrazza, perfetta per godersi l'aria aperta.

L'immobile è completamente attrezzato e viene venduto arredato.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da condizionatori d'aria; un'ulteriore possibilità di riscaldamento è rappresentata da una stufa a legna o a pellet.

La casa dispone di due posti auto e la posizione garantisce un rapido accesso a tutti i servizi essenziali: negozi, scuola, farmacia e servizi medici.

Un'ottima scelta per chi cerca una casa di qualità per una famiglia o un immobile redditizio da affittare ai turisti.