PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01370
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	1019 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Vista sul mare :	Si

Prezzo :	295.510 €

Nel cuore dell'Istria, in un prestigioso insediamento, è in vendita un terreno edificabile di 1.019 m² con licenza edilizia valida e progetto per la costruzione di una moderna villa con piscina. Situato su un dolce pendio, il terreno offre una vista panoramica libera sul mare e sulla zona circostante.

IDEALE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO
Questo interessante terreno è situato in una tranquilla strada senza uscita con traffico minimo, che garantisce privacy e pace, pur essendo nelle immediate vicinanze di tutti i servizi importanti: un ristorante è a soli 50 m di distanza, un negozio a 200 m di distanza, mentre il centro del paese è a 1,1 km di distanza.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:
Superficie terreno: 1.019 m²
Permesso di costruire valido
Elettricità, acqua e fognatura al confine del lotto
Strada di accesso predisposta
Progetto di villa di lusso con piscina

VILLA MODERNA SECONDO PROGETTO
La villa progettata è progettata per offrire i massimi standard di comfort e uno stile di vita esclusivo. Con una superficie netta di 327 m², comprende 4 spaziose camere da letto con bagno privato, un ampio soggiorno con uno spazio aperto sulla cucina e sulla sala da pranzo, un'area benessere con sauna finlandese e jacuzzi, una piscina a sfioro riscaldata di 58 m² e spaziose terrazze per divertirsi all'aria aperta.

Ulteriori vantaggi:
Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore
Pannelli solari
Piscina a sfioro con dettagli in vetro
Barbecue integrato nel design della terrazza
4 posti auto + caricabatterie per veicoli elettrici

Questo terreno con progetto rappresenta un'opportunità perfetta per gli investitori o per coloro che desiderano costruire la propria villa di lusso in una delle zone più belle dell'Istria.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

PREZZO: €290/m² + IVA
Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, contattateci oggi stesso!