PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01373
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	80 m2
Superficie particela :	104 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	310.000 €

In un ambiente pittoresco, lontano dal trambusto della città, c'è una casa in pietra unica che offre la perfetta armonia tra atmosfera autentica e comfort moderni. Questa elegante proprietà, situata in una posizione tranquilla, si estende su due piani e comprende un totale di 80 m² di spazio attentamente progettato.

Il piano terra offre un soggiorno accogliente e spazioso che si collega a una cucina e sala da pranzo elegantemente arredate, mentre un bagno moderno completa la funzionalità dello spazio. Una grande terrazza coperta con camino crea un'atmosfera ideale per rilassarsi e godersi l'aria aperta, e sotto c'è un ampio cortile con una piscina privata, perfetta per i rinfreschi estivi.

Al piano inferiore ci sono due ariose camere da letto, un bagno aggiuntivo e uno spazio multiuso che può fungere da guardaroba, area benessere o ripostiglio, a seconda delle esigenze dei futuri proprietari.

La casa è completamente attrezzata e pronta per essere abitata immediatamente, e il riscaldamento è fornito da radiatori elettrici, un camino, con l'opzione di aria condizionata per il massimo comfort durante tutto l'anno.

Questa proprietà offre un'opportunità unica per fuggire dalla vita di tutti i giorni, sia come casa di famiglia, casa per il fine settimana o investimento per l'affitto turistico. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa gemma: contattaci e assicurati la tua oasi privata!