

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Codice :</b>	01373
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 310.000 €

In un ambiente pittoresco, lontano dal trambusto della città, c'è una casa in pietra unica che offre la perfetta armonia tra atmosfera autentica e comfort moderni. Questa elegante proprietà, situata in una posizione tranquilla, si estende su due piani e comprende un totale di 80 m<sup>2</sup> di spazio attentamente progettato.

Il piano terra offre un soggiorno accogliente e spazioso che si collega a una cucina e sala da pranzo elegantemente arredate, mentre un bagno moderno completa la funzionalità dello spazio. Una grande terrazza coperta con camino crea un'atmosfera ideale per rilassarsi e godersi l'aria aperta, e sotto c'è un ampio cortile con una piscina privata, perfetta per i rinfreschi estivi.

Al piano inferiore ci sono due ariose camere da letto, un bagno aggiuntivo e uno spazio multiuso che può fungere da guardaroba, area benessere o ripostiglio, a seconda delle esigenze dei futuri proprietari.

La casa è completamente attrezzata e pronta per essere abitata immediatamente, e il riscaldamento è fornito da radiatori elettrici, un camino, con l'opzione di aria condizionata per il massimo comfort durante tutto l'anno.

Questa proprietà offre un'opportunità unica per fuggire dalla vita di tutti i giorni, sia come casa di famiglia, casa per il fine settimana o investimento per l'affitto turistico. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa gemma: contattaci e assicurati la tua oasi privata!