



| | |
|--|--------------------|
| Codice : | 01375 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 70 m ² |
| Superficie particela : | 365 m ² |
| Distanza dal centro : | 2500 m |
| Distanza dal mare : | 900 m |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Riscaldamento tramite camino : | Si |
| Anno di costruzione : | n/a |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 295.000 €

In un ambiente tranquillo e piacevole, a soli dieci minuti a piedi dal mare, si trova questo splendido appartamento al piano terra, perfetto per chi cerca una combinazione di privacy, spaziosità e comfort.

L'appartamento di 70 m² emana luce e calore e la sua disposizione attentamente progettata offre una sensazione di casa non appena si entra. L'ampio soggiorno invita al relax, mentre la cucina con zona pranzo è ideale per riunioni di famiglia e per gustare pasti fatti in casa. Due comode camere da letto offrono un angolo tranquillo per il relax, mentre il corridoio e l'ingresso contribuiscono alla funzionalità dello spazio. Il bagno è decorato e l'intero appartamento sembra quasi inutilizzato, il che offre ai futuri proprietari l'opportunità di trasferirsi senza ulteriori investimenti. Riscaldamento elettrico con possibilità di installare una stufa.

Ciò che distingue questa proprietà e la rende davvero speciale è lo splendido giardino di ben 365 m², una vera oasi di privacy e verde. L'ampio e splendidamente paesaggistico giardino offre innumerevoli possibilità, sia che tu voglia gustare il tuo caffè mattutino all'aperto, organizzare riunioni di famiglia o semplicemente apprezzare la pace del tuo spazio esterno. Una casa estiva con barbecue aggiunge un fascino speciale, perfetta per lunghe e calde serate con amici e familiari, mentre una dispensa aggiuntiva fornisce un pratico spazio di stoccaggio.

Inoltre, l'appartamento è dotato di un proprio parcheggio e di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio, che contribuisce ulteriormente al comfort della vita. Situata in una posizione tranquilla, ma vicina a tutti i servizi, a soli tre chilometri dalla città, questa proprietà rappresenta una rara opportunità sul mercato.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Ideale per chi desidera godersi un appartamento al piano terra con un ampio giardino, senza compromettere il comfort e la qualità della vita. Qui troverete il perfetto equilibrio tra vicinanza al mare, privacy e il calore di una vera casa.