PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Codice :	01379
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	135 m2
Superficie particela :	400 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	450.000 €

A soli 6 km da Parenzo, in un ambiente tranquillo di natura mediterranea, si trova questa moderna casa bifamiliare, ideale per una piacevole vita familiare o un investimento per il turismo. La casa si sviluppa su tre piani e offre un design moderno, funzionalità e attrezzature di prima qualità.

Caratteristiche principali della proprietà:

Orientamento: sud-ovest, con molta luce naturale durante tutto il giorno
Superficie del giardino: circa 230 m2
Posti auto: forniti di fronte alla casa

Disposizione delle stanze:
Piano terra: concetto di spazio aperto che comprende un ampio soggiorno, cucina moderna con sala da pranzo, dispensa/lavanderia e bagno per gli ospiti.
Primo piano: due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.
Secondo piano: due stanze multiuso (possibilità di adattamento in base alle esigenze del cliente) con accesso a una terrazza che offre una spettacolare vista panoramica sul mare.

Attrezzature e tecnologia di prima qualità:

Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
Aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento
Parquet di alta qualità nelle camere da letto
Ceramiche di prima qualità nei bagni e nelle altre stanze

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Questa proprietà è la combinazione perfetta di design moderno, attrezzature di prima qualità e una posizione attraente vicino a Parenzo.

Non perdertela! Per maggiori informazioni e una visita, contattaci subito!