



<b>Codice :</b>	01379
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	135 m2
<b>Superficie particela :</b>	400 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 420.000 €

A soli 6 km da Parenzo, in un ambiente tranquillo di natura mediterranea, si trova questa moderna casa bifamiliare, ideale per una piacevole vita familiare o un investimento per il turismo. La casa si sviluppa su tre piani e offre un design moderno, funzionalità e attrezzature di prima qualità.

Caratteristiche principali della proprietà:

Orientamento: sud-ovest, con molta luce naturale durante tutto il giorno

Superficie del giardino: circa 230 m2

Posti auto: forniti di fronte alla casa

Disposizione delle stanze:

Piano terra: concetto di spazio aperto che comprende un ampio soggiorno, cucina moderna con sala da pranzo, dispensa/lavanderia e bagno per gli ospiti.

Primo piano: due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Secondo piano: due stanze multiuso (possibilità di adattamento in base alle esigenze del cliente) con accesso a una terrazza che offre una spettacolare vista panoramica sul mare.

Attrezzature e tecnologia di prima qualità:

Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore

Aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento

Parquet di alta qualità nelle camere da letto

Ceramiche di prima qualità nei bagni e nelle altre stanze



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Questa proprietà è la combinazione perfetta di design moderno, attrezzature di prima qualità e una posizione attraente vicino a Parenzo.

Non perdertela! Per maggiori informazioni e una visita, contattaci subito!