PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Codice :	01382
Localita :	Motovun
Superficie immobile :	68 m2
Superficie particela :	400 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	375.000 €

Nel cuore del verde istriano, a breve distanza dalla favolosa Montona, si trova questa casa in pietra unica e indipendente che unisce il fascino della tradizione e il design di alto livello. Completamente ristrutturata con attenzione a ogni dettaglio, questa proprietà trasuda raffinatezza e una firma di design unica.

Con 68 m2 distribuiti su due piani, il piano terra offre un ampio soggiorno che si collega naturalmente all'elegante cucina e alla sala da pranzo, creando uno spazio pieno di luce e calore di casa. L'accesso all'ampia terrazza apre la possibilità di godersi un'area prendisole privata a bordo piscina, mentre l'intimo giardino di 300 m2 offre completa privacy e un senso di tranquillità. Accanto alla piscina si trovano un ripostiglio e una doccia esterna, discretamente integrati nell'ambiente.

Al piano superiore si trova una confortevole camera da letto con il suo bagno privato, creando uno spazio intimo per il relax con una vista mozzafiato. I materiali di alta qualità utilizzati nella ristrutturazione e i mobili scelti dal designer assicurano la perfetta armonia tra comfort ed estetica.

Per un godimento completo durante tutto l'anno, la casa è dotata di camino, riscaldamento a pavimento e aria condizionata, assicurando la temperatura perfetta in qualsiasi momento dell'anno.

La particolarità di questa proprietà non è solo la superba ristrutturazione e il design attentamente studiato, ma anche la sua posizione. Immersa nel silenzio del paesaggio istriano, ma a breve distanza da Montona e Levade,

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

questa casa offre l'equilibrio ideale tra privacy e vicinanza alle destinazioni enogastronomiche di prim'ordine.

Perfetta per edonisti, amanti della natura e per coloro che cercano una casa che sia molto più di una semplice proprietà: questo è uno stile di vita.